

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z KOTŁAMI ORAZ KUCHNIAMI GAZOWYMI, INSTALACJI CO., WOD.-KAN I ELEKTRYCZNEJ DLA BUDYNKU PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 31 W NOWYM SĄCZU

Adres obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY  
UL. KRAKOWSKA 31  
33-300 NOWY SĄCZ

Kategoria obiektu: XIII

Nr działki: 66/2

Jednostka ewidencyjna: 126201\_1.0025, M. NOWY SĄCZ

Obręb: 025, NOWY SĄCZ

Inwestor: MIASTO NOWY SĄCZ  
UL. RYNEK 1  
33-300 NOWY SĄCZ

Prezydent Miasta Nowego Sącza  
Rynek 1  
33-300 Nowy Sącz

Załącznik do zgłoszenia  
przyjętego w dniu 20.02.2026 r.  
znak: WAW.RNB.6743.1.160.2025 OK

## Autorzy opracowania:

Imię Nazwisko	uprawnienia	specjalność	nr członkowski izby
<b>Projektował (cz. sanitarna):</b>			
mgr inż. Zygmunt Pierzchawka  <i>mgr inż. Zygmunt Pierzchawka</i> uprawniony do projektowania, kierowania i nadzoru w zakresie sieci ciepłych i instalacji sanitarnych upr. bud. 108/85/OP, 306/92/OP 5/93/OP, 62/93OP, 161/93OP	5/93/Op, 161/93/Op	instalacyjna	OPL/IS/1773/02
<b>Sprawdził (cz. sanitarna):</b>			
mgr inż. Rafał Radowiecki  <i>mgr inż. Rafał Radowiecki</i> <b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b> <b>PDK/0118/PWOS/14</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0118/PWOS/14	instalacyjna	SLK/IS/8726/14
<b>Opracował:</b>			
mgr inż. Jarosław Pierzchawka  <b>COREMATIC ENGINEERING</b> <b>SP. Z O.O.</b> ul. Lipowa 14 44-100 Gliwice tel. kom.: 503171285 fax: (32) 7505268 email: biuro@corematic.net NIP: 6312689210 REGON: 385210868			

DATA OPRACOWANIA: 29.12.2025 r.

## SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta .....	4
Oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanych .....	5
kotłów gazowych do istniejących przewodów kominowych.....	5
I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	11
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	11
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	11
2.1. Stan istniejący .....	11
2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	11
2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	11
2.1.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	11
2.1.4. Możliwości korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .....	12
2.1.5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	12
2.1.6. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	13
2.1.7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe .....	13
2.1.7.1. Dostępne nośniki energii.....	13
2.1.7.2. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych .....	13
2.1.7.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia obiektu w energię ciepłą.....	13
3. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNO-BUDOWLANEGO .....	16
3.1. Stan projektowany .....	16
3.1.1. Zasilanie obiektu paliwem gazowym .....	16
3.1.2. Przewody gazowe.....	16
3.1.3. Próba szczelności i odbiór instalacji .....	17
4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	18
4.1. Charakterystyka ogólna obiektu. Powierzchnia i liczba kondygnacji .....	18
4.2. Odległość od obiektów sąsiednich .....	18
4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych .....	18
4.4. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.....	19
4.5. Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.....	19

4.6.	Ocena zagrożenia wybuchem.....	19
4.7.	Podział obiektu na strefy pożarowe .....	19
4.8.	Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	19
4.9.	Warunki ewakuacji.....	19
4.9.1.	Długości przejść ewakuacyjnych .....	19
4.9.2.	Długości dojsć ewakuacyjnych. Drogi ewakuacyjne.....	19
4.9.3.	Wyjścia ewakuacyjne.....	20
4.9.4.	Oświetlenie ewakuacyjne.....	20
4.9.5.	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie .....	20
4.9.5.1.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.....	20
4.9.5.2.	System aktywnego zabezpieczenia instalacji gazowej.....	20
4.9.5.3.	Instalacja piorunochronna .....	20
4.9.5.4.	Wentylacja grawitacyjna .....	20
4.9.5.5.	Instalacja grzewcza.....	20
4.9.5.6.	Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy .....	20
4.9.5.7.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia .....	21
4.9.5.8.	Dojazd pożarowy .....	21

**Zawartość części rysunkowej:**

<b>Rys. nr 1.</b>	Mapa sytuacyjna .....	22
<b>Rys. nr 2.</b>	Instalacja gazowa – rzut parteru .....	23
<b>Rys. nr 3.</b>	Instalacja gazowa – rzut I piętra .....	24
<b>Rys. nr 4.</b>	Instalacja gazowa – rzut II piętra .....	25
<b>Rys. nr 5.</b>	Instalacja gazowa – rozwinięcie (M1-M3, pom. użytkowe) .....	26
<b>Rys. nr 6.</b>	Instalacja gazowa – rozwinięcie (M4-M7) .....	27
<b>Rys. nr 7.</b>	Instalacja gazowa – rozwinięcie (M8-M10) .....	28

Gliwice, 29.12.2025 r.

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust.3 d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

• **BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ**

sporządzony: 29 grudzień, 2025 r.

dla: MIASTO NOWY SĄCZ  
UL. RYNEK 1  
33-300 NOWY SĄCZ

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
UL. KRAKOWSKA 31  
33-300 NOWY SĄCZ

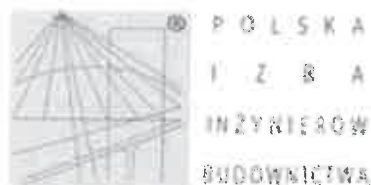
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>nr członkowski izby</i>
Projektował (cz. instalacyjna): mgr inż. Zygmunt Pierzchawka  <i>mgr inż. Zygmunt Pierzchawka</i> uprawniony do projektowania, kierowania i nadzoru w zakresie sieci ciepłych i instalacji sanitarnych upr. bud. 108/86/OP, 305/92/OP 5/93/OP, 62/93/OP, 161/93/OP	5/93/Op, 161/93/Op	OPL/IS/1773/02
Sprawdził (cz. instalacyjna): mgr inż. Rafał Radowiecki  <i>mgr inż. Rafał Radowiecki</i> <b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b> PDK/0118/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	PDK/0118/PWOS/14	SLK/IS/8726/14

**Oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanych  
kotłów gazowych do istniejących przewodów kominowych**

Niniejszym oświadczam, że istnieje możliwość podłączenia przewodów powietrzno-spalinowych projektowanych kotłów gazowych wiszących kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania do istniejących przewodów kominowych.

*mgr inż. Zygmunt Pierzchawka*  
uprawniony do projektowania,  
kierowania i nadzoru w zakresie  
sieci ciepłych i instalacji sanitarnych  
upr. bud. 108/86/OP, 305/92/OP  
5/93/OP, 62/93OP, 161/93OP



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BUA-BZP-INI \*

Pan ZYGMUNT PIERZCHAWKA o numerze ewidencyjnym OPL/IS/1773/02  
adres zamieszkania ul. TOPAZOWA nr 28, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Urząd Wojewódzki w Opolu  
Wydział C - I Prace Techniczne  
45-082 O., ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 3

Opole, 21.01.93

Nr ewid. 5/93/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie & 1 ust.5, & 4 ust.2, & 7, & 13 ust.1 pkt.4 lit.a i b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **PIERZCHANKA Zygmunt**

inżynier mechanik

urodzony/a/ dnia: 1 lutego 1949r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacje sanitarne

z ograniczeniem do sieci ciepłych; instalacji wod.-kan.i ciepłych

Obywatel/ka **PIERZCHANKA Zygmunt** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów:
  - a/ sieci ciepłych,
  - b/ instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz kontrolowania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Opłaki Wojewódzki  
mgr inż. *[Signature]* Mazurek

Miasto Województwo w Opolu  
Urząd Gospodarki Przemysłowej  
33-300 Opolo, ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 8  
Nr ewid. 161/93/OP

Opole, 04.10.93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie & 1 ust.5, & 4 ust.2, & 5 ust.1, & 7, & 13 ust.1 pkt.4 lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **PIERZCHANKA Zygmunt**

inżynier mechanik

urodzony/a/ dnia: 1 lutego 1949r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji sanitarne

z ograniczeniem do instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych

Obywatel/ka **PIERZCHANKA Zygmunt** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowych.-



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Inspektor Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Masurek





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-GMR-GRI-EWD \*

Pan Rafał Radowiecki o numerze ewidencyjnym SLK/IS/S726/14  
adres zamieszkania ul. Adama Asnyka 25/27, 44-122 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0076/14

Rzeszów, 2014-06-06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *tekst jednolity*: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art. 144 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu opisu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdził, że

**Pan Rafał Radowiecki**  
magister inżynier  
(kierunek studiów - inżynieria środowiska)  
ur. 19 czerwca 1985 r., miejsce urodzenia - Jasło  
otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ovidencyjny PDK/0118/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Podpisanie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji - służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Półkrajowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Murawski

mgr inż. Stanisław Dęlgowski

mgr inż. Andrzej Tarczynski

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektowych.
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna.
- 1.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z późn. zmianami.
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki  
i ich usytuowanie, z późn. zmianami.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegó-  
wego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zmianami.
- 1.8. Protokół okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych,  
wentylacyjnych) nr 2647363/2025 z dnia 14.09.2025 r.
- 1.9. Warunki przyłączenia gazu.
- 1.10. Literatura fachowa.

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 2.1. Stan istniejący

##### 2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek należy do grupy wysokości: niski (N). Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV –; klasa odporności pożarowej budynku – „D”. Zaprojektowany zakres prac budowlanych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

##### 2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek użytkowany jest obecnie zgodnie ze swoim przeznaczeniem na cele mieszkalne. Sposób użytkowania – bez zmian.

##### 2.1.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Podstawowe parametry charakterystyczne dla przedmiotowego obiektu:

- Powierzchnia zabudowy: 217,20 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 507,49 m<sup>2</sup>

- Kubatura: 1533,33 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Wysokość obiektu: 11,30 m

#### 2.1.4. Możliwości korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Ze względu na specyfikę projektowanej inwestycji nie przeprowadza się analizy możliwości korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

#### 2.1.5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko:

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – **projektowane kotły gazowe wytwarzać będą kondensat, który odprowadzany będzie poprzez neutralizator do istn. wewnętrznej kanalizacji sanitarnej,**
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – **emisja zanieczyszczeń ze spalania gazu ziemnego w przeliczeniu na 100 m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej:**
- | O <sub>2</sub><br>(kg/rok) | CO<br>(kg/rok) | Pył<br>(kg/rok) | SO <sub>2</sub><br>(kg/rok) | NO <sub>x</sub><br>(kg/rok) |
|----------------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2720                       | 1.61           | 0.00            | 0.04                        | 1.16                        |
- c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów - kondensat z kotła gazowego (wg odrębnej dokumentacji) w ilości ok. 20-25 l kondensatu/doba max, w zależności od sposobu użytkowania,
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - **nie rozpatruje się ze względu na brak wytwarzania,**
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – **nie rozpatruje się ze względu na brak wpływu.**

### 2.1.6. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja pozostaje bez wpływu i nie ingeruje w obciążenia istniejących fundamentów budynku i elementy konstrukcyjne. Warunki właściwego posadowienia obiektu budowlanego zostają zachowane.

### 2.1.7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysocze wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

#### 2.1.7.1. Dostępne nośniki energii

Z technicznego punktu widzenia dla potrzeb zaopatrzenia przedmiotowego budynku w energię i ciepło potencjalnie możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna,
- energia odnawialna,
- energia z gazu ziemnego.

#### 2.1.7.2. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

W rejonie, gdzie zlokalizowany jest przedmiotowy budynek występuje sieć gazowa, do której możliwe jest przyłączenie indywidualnych źródeł ciepła w przedmiotowych lokalach mieszkalnych. Nie ma możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.

#### 2.1.7.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia obiektu w energię ciepłą

A) Rozpatruje się dla potrzeb porównawczych wykorzystanie gazu ziemnego i źródeł opalanych węglem kamiennym:

##### System projektowany:

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{grzew}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	170355,5

##### System alternatywny:

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{grzew}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	100,0	170355,5

## B) Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

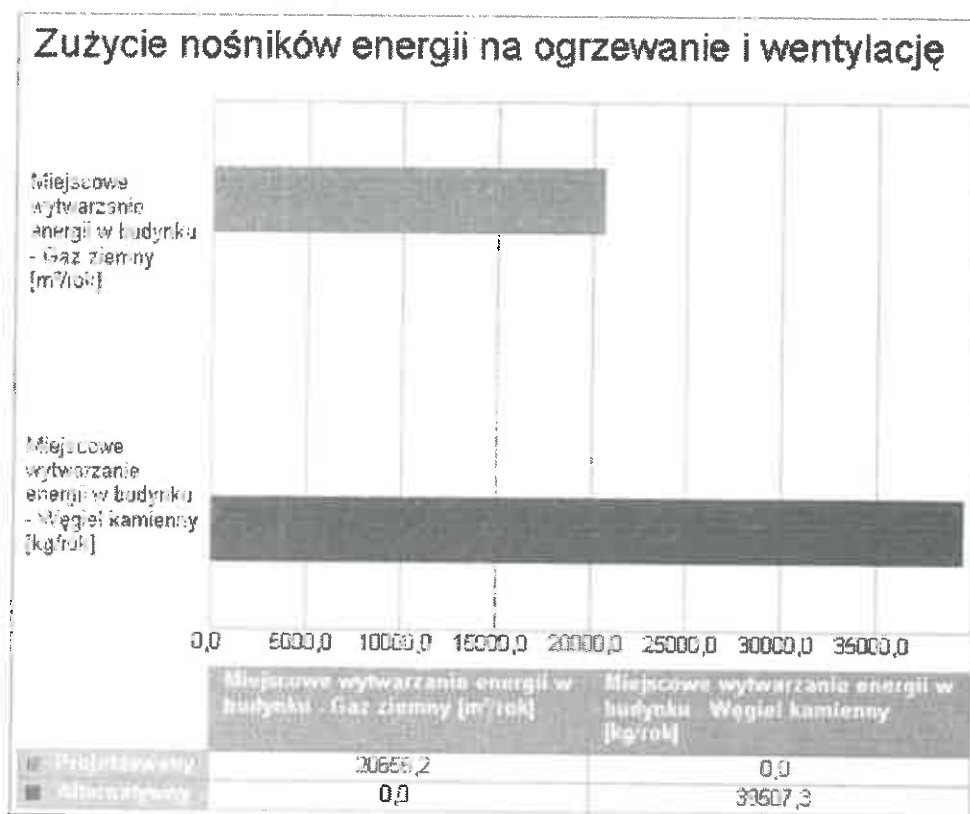
### System projektowany:

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H, tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{KH}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,83	9,97	kWh/m <sup>3</sup>	205942,4	20656,2	m <sup>3</sup> /rok

### System alternatywny:

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H, tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{KH}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Węgiel kamienny	100,0	0,56	7,70	kWh/kg	304206,3	39507,3	kg/rok

### Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego:



## C) Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku



**System projektowany:**

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYL	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0388	31,3974	6,1869	41312,40 82	0,0103	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0053	4,2872	0,8462	5641,072 8	0,0014	0,0000	0,0009
<b>Całkowita emisja w budynku</b>	<b>Jedn.</b> <b>kg/rok</b>	<b>SO<sub>2</sub></b> <b>0,0441</b>	<b>NO<sub>x</sub></b> <b>35,6846</b>	<b>CO</b> <b>7,0430</b>	<b>CO<sub>2</sub></b> <b>46953,48 11</b>	<b>PYL</b> <b>0,0117</b>	<b>SADZA</b> <b>0,0000</b>	<b>B-a-P</b> <b>0,0000</b>

**System alternatywny:**

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYL	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	758,5403	86,9161	1777,828 9	73088,52 15	276,5512	138,2756	0,5531
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	154,0724	38,9414	11,6824	13747,99 94	25,3966	0,0457	0,0009
<b>Całkowita emisja w budynku</b>	<b>Jedn.</b> <b>kg/rok</b>	<b>SO<sub>2</sub></b> <b>912,6127</b>	<b>NO<sub>x</sub></b> <b>125,8575</b>	<b>CO</b> <b>1789,511 3</b>	<b>CO<sub>2</sub></b> <b>86836,52 09</b>	<b>PYL</b> <b>301,9477</b>	<b>SADZA</b> <b>138,3213</b>	<b>B-a-P</b> <b>0,5540</b>

**Tabela porównawcza emisji:**

Emisowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	0,044136	912,612739	0,044136	912,612739
NO <sub>x</sub>	0,50	35,684646	125,857457	17,842323	62,928729
PYL	0,50	0,011738	301,947713	0,005869	150,973857
SADZA	2,50	0,000000	138,321295	0,000000	345,803238
B-a-P	20000,00	0,000000	0,554017	0,000000	11080,332017
<b>Łączna emisja równoważna</b>				<b>17,892328</b>	<b>12552,650579</b>

Ze względów ekonomicznych i technicznych, a także biorąc pod uwagę możliwości zastosowania indywidualnego rozliczania za zużyte media, Inwestor podjął decyzję o zastosowaniu źródeł ciepła w postaci indywidualnych gazowych kotłów kondensacyjnych wiszących, z zamkniętą komorą spalania. Ze względu na specyfikę i lokalizację obiektu, w tym projektowaną

gazyfikację dla potrzeb socjalno-bytowych (zasilanie gazowe kuchenek gazowych), nie rozpatruje się możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

### **3. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNO-BUDOWLANEGO**

#### **3.1. Stan projektowany**

##### **3.1.1. Zasilanie obiektu paliwem gazowym**

Źródłem gazu dla urządzeń gazowych będzie przyłącze średniego ciśnienia (poza zakresem opracowania) doprowadzone do wentylowanej szafki gazowej o wym. 60x60x40 cm zlokalizowanej na elewacji, przy wejściu do budynku. Szafka wyposażona będzie w reduktor ciśnienia gazu oraz kurek główny gazowy. Gazomierze miechowe G4 R130 dla przedmiotowych lokali mieszkalnych oraz sklepowego zamontowane będą w przedsionku budynku, we wnęce. Do montażu gazomierza zastosować belkę montażową. Projektowane gazomierze montować na wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu podłogi do spodu gazomierza. Przed każdym z gazomierzy należy zamontować kurek kulowy gazowy DN25.

Od poszczególnych gazomierzy przewód gazowy należy doprowadzić do kotłów z zamkniętą komorą spalania oraz kuchenek gazowych czteropalnikowych zlokalizowanych w lokalach mieszkalnych oraz sklepowym. Przewody gazowe wewnątrz budynku wykonać z rur stalowych bez szwu – o średnicach jak na rysunkach (aksonometria). Przy kotłach gazowych należy zainstalować kurek odcinający gazowy oraz dodatkowo filtr gazowy (średnice zgodne ze średnicami przewodów gazowych). Zainstalowane z zapewnieniem swobodnego dostępu kurki powinny szybko i szczelnie zamykać przepływ gazu przy obrocie o 90° na prawo, z ogranicznikiem uniemożliwiającym dalszy obrót dźwigni kurka. Kurek powinien być zamontowany w stałą część instalacji gazowej.

##### **3.1.2. Przewody gazowe**

Wewnętrzna instalację gazową należy wykonać zgodnie z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zmianami. Przewody wewnątrz budynku wykonane zostaną z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie. W miejscach zmiany kierunku tras przewodów należy stosować kolana "hamburskie" oraz fabrycznie wykonane trójniki (niedopuszczalne jest wykonywanie włączeń metodą wspawania). Przy przejściach przez przegrody, przewody prowadzić w rurach ochronnych (tulejach ochronnych) o 2 dymensje większych i uszczelnionych masą plastyczną nie powo-



dującą korozji. Cała instalacja powinna być dwukrotnie pomalowana farbą antykorozyjną a następnie na kolor docelowy. Uchwyty służące do mocowania przewodów muszą być wykonane z materiału ognioodpornego, odległości między uchwytami w zależności od sposobu prowadzenia przewodów i ich średnicy – max 3 m. Przewody instalacji gazowej w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku lokalizować w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo - odległości w świetle przewodów od prowadzonych równolegle innych przewodów instalacyjnych (wodnych, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych, elektrycznych) – powinna wynosić co najmniej 0,1m i umożliwiać wykonywanie prac konserwatorskich. Tuleja ochronna powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 2cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawiać około 2 cm powyżej posadzki i około 1cm poniżej tynku na stropie. Przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdlużne przemieszczanie się i utrudniającym powstanie w niej naprężeń ścinających. Przy skrzyżowaniu z innymi przewodami odległość powinna wynosić 20mm. Rury mocuje się do ścian za pomocą uchwytów w odstępach:

- dla rur poziomych: 1,5 m
- dla rur pionowych: 2,5 m

Urządzenia elektryczne, w których może występować iskrzenie należy sytuować w odległości co najmniej 0,6m od pionowych przewodów instalacji gazowej.

Przewody użytkowe należy układać ze spadkiem 4 ‰ w kierunku odbiorników.

Połączenia z armaturą i urządzeniami wykonać poprzez kształtki przejściowe z końcówkami gwintowanymi, które należy uszczelnić taśmą teflonową typu GAS 0,1 mm oraz odpowiednimi pastami nakładanymi na gwint zewnętrzny.

Dopuszcza się prowadzenie przewodów instalacji gazowej w nieosłoniętych lub osłoniętych wentylowanych brzdach. Układ projektowanej instalacji pokazano w części graficznej opracowania.

### **3.1.3. Próba szczelności i odbiór instalacji**

Po wykonaniu instalacji gazowej należy poddać ją próbie szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami sprężonym powietrzem lub gazem obojętnym pod ciśnieniem 50 kPa - czas trwania próby 30 minut. Instalację gazową uznaje się za szczelną i nadającą do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenia pomiarowe. Próbę szczelności wykonuje wykonawca w obecności dostawcy gazu. Po dokonaniu próby i pozytywnym odbiorze rury pomalować farbą antykorozyjną podkładową i farbą nawierzchniową w kolorze żółtym. Czynną instalację gazową poddawać kontroli co najmniej

raz w roku. Osoby dokonujące kontroli powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

#### **4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

##### **4.1. Charakterystyka ogólna obiektu. Powierzchnia i liczba kondygnacji**

Przedmiotowy budynek mieszkalny został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne obiektu wykonane są jako murowane z cegły pełnej pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Ścianki działowe zostały wykonane zarówno z cegły pełnej jak i płyty gipsowo-kartonowej. W zależności od przeznaczenia pokoju ściany zostały pokryte tynkiem, płytkami ceramicznymi lub boazerią. Ściany nie posiadają zarysowań, spękań oraz odchyłek od pionu. Stan techniczny ścian konstrukcyjnych określa się jako dobry i zadowalający. Dach budynku został wykonany z konstrukcji krokwiowo-płatowej i pokryty blachą. Stolarka okienna w budynkach wykonana z PVC lub drewnie w kolorze białym. Drzwi wejściowe do lokalu użytkowego zostały okratowane. Budynek nie posiada docieplonych elewacji, jak również stropów ostatnich kondygnacji w przestrzeni strychów. Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- odgromową.

Podstawowe parametry charakterystyczne dla przedmiotowego obiektu:

• Powierzchnia zabudowy:	217,20 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa:	507,49 m <sup>2</sup>
• Kubatura:	1533,33 m <sup>3</sup>
• Liczba kondygnacji:	4

##### **4.2. Odległość od obiektów sąsiednich**

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest w terenie o rozproszonej zabudowie, w odległościach powyżej wymaganych 8,0 m od budynków sąsiednich, nieogniotrwałych.

##### **4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W przedmiotowym budynku nie występują strefy oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### 4.4. Określenie gęstości obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ . Klasa odporności pożarowej budynku „D”.

#### 4.5. Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie

Przedmiotowy budynek, kwalifikowany jest ze względu na pełnioną funkcję do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Zaprojektowany zakres prac budowlanych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej. Liczba osób przebywających na terenie obiektu: 20-30 osób, w zależności od zasiedlenia.

#### 4.6. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują obecnie i nie wystąpią docelowo biorąc pod uwagę projektowany zakres inwestycji pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### 4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

#### 4.8. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (0 ↔ i)	(-)	(-)

#### 4.9. Warunki ewakuacji

##### 4.9.1. Długości przejść ewakuacyjnych

Nie analizuje się.

##### 4.9.2. Długości dojść ewakuacyjnych. Drogi ewakuacyjne.

Nie analizuje się.

#### **4.9.3. Wyjścia ewakuacyjne**

Nie analizuje się.

#### **4.9.4. Oświetlenie ewakuacyjne**

Nie analizuje się.

#### **4.9.5. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie**

##### **4.9.5.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Nie analizuje się.

##### **4.9.5.2. System aktywnego zabezpieczenia instalacji gazowej**

Nie stosuje się w obrębie projektowanej szafki gazowej i instalacji.

##### **4.9.5.3. Instalacja piorunochronna**

Projektuje się wymianę instalacji wg odrębnej dokumentacji projektowej remontu i docieplenia przegród budynku.

##### **4.9.5.4. Wentylacja grawitacyjna**

Zapewniona zgodnie z protokołem okresowej kontroli przewodów kominowych.

##### **4.9.5.5. Instalacja grzewcza**

Wodna, projektowana (wg odrębnej dokumentacji).

##### **4.9.5.6. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy**

Nie jest wymagane zastosowanie w przedmiotowej inwestycji.

#### **4.9.5.7. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia**

Budynek usytuowany w zasięgu hydrantów zewnętrznych – do 75 m od budynku i w odległości między dwoma hydrantami do 150 m.

#### **4.9.5.8. Dojazd pożarowy**

Droga pożarowa do obiektu jest zapewniona z istniejącej drogi publicznej w sąsiedztwie budynku. Bezpośredni dostęp do elewacji budynku.

# ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z KOTŁAMI ORAZ KUCHNIAMI GAZOWYMI,  
INSTALACJI CO., WOD.-KAN I ELEKTRYCZNEJ DLA  
BUDYNKU PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 31 W NOWYM  
SĄCZU

Adres obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY  
UL. KRAKOWSKA 31  
33-300 NOWY SĄCZ

Kategoria obiektu: XIII

Nr działki: 66/2

Jednostka ewidencyjna: 126201\_1.0025, M. NOWY SĄCZ

Obręb: 025, NOWY SĄCZ

Inwestor: MIASTO NOWY SĄCZ  
UL. RYNEK 1  
33-300 NOWY SĄCZ

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- |                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| 1. INFORMACJA BIOZ                 | str. 2  |
| 2. OPINIA KOMINIARSKA              | str. 4  |
| 3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GAZU       | str. 12 |
| 4. DECYZJA NR DAD.4411.342.2025.WR | str. 17 |

## 1. INFORMACJA BIOZ

**Temat:**

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNY  
UL. KRAKOWSKA 31  
33-300 NOWY SĄCZ

**Obręb:** 025, M. Nowy Sącz

**Nr działki:** 66/2

**Inwestor:** MIASTO NOWY SĄCZ  
UL. RYNEK 1  
33-300 NOWY SĄCZ

**Opracował:** mgr inż. Zygmunt Pierzchawka  
ul. Lipowa 14  
44-100 Gliwice

*mgr inż. Zygmunt Pierzchawka*  
uprawniony do projektowania,  
kierowania i nadzoru w zakresie  
sieci ciepłych i instalacji sanitarnych  
upr. bud. 108/86/OP, 306/92/OP  
5/93/OP, 62/93OP, 161/93OP

DATA OPRACOWANIA: 29.12.2025 r.

**1.1. Zakres robót dla zamierzonego zadania inwestycyjnego do uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Zakres robót obejmuje:

- budowa wewnętrznej instalacji gazowej prowadzonej poza gruntem.

**1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- Budynek mieszkalny wielorodzinny w Nowym Sączu, ul. Krakowska 31.

**1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Nie występują.

**1.4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

- Porażenie prądem elektrycznym – w przypadku uszkodzenia używanych narzędzi zasilanych prądem elektrycznym.
  - Czas występowania: od chwili powstania uszkodzenia do momentu jego usunięcia.
- Zatrucia, poparzenia przy pracy z materiałami łatwopalnymi i szkodliwymi (farby, rozpuszczalniki).
  - Czas występowania zagrożenia: podczas wykonywania robót malarskich.

**1.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

- Podczas wykonywania robót budowlanych – montażowych należy stosować się do przywołanych w projekcie przypisów oraz przestrzegać zasad BHP.



**1.6. Wskazanie zapewnienia sprawnej komunikacji dla potrzeb ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- Dla celów ewakuacji przewiduje się wykorzystanie istniejących ciągów komunikacyjnych budynku.

## 2. OPINIA KOMINIARSKA

Identyfikator dokumentu: **CEEB 32e66b7-aad3-4c8a-b4e0-04ae03607663** Strona: **Wprowadzony** Data i godz. wydruku: **14.09.2025 17:39:45**  
Podmiot odpowiedzialny: **Wykonawca** Podpis: **14.09.2025 17:39:45**

SEKRETARIAT-STOŁCZNY  
15.09.2025

### PROTOKÓŁ NR 2647363/2025 okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	KominiARz Zakład kominiarski usługi kominiarskie Andrzej Rzeszowski, Promienna 54C, 33-300 Nowy Sącz, tel. +48606112018, e-mail: a.rz.kominiarz@gmail.com			
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wdrażaniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>			
<b>1. MIEJSCE KONTROLI</b>				
Województwo	powiat	Gmina		
małopolskie	Nowy Sącz	Nowy Sącz (gmina miejska)		
miasto		Kod pocztowy		
Nowy Sącz		33-300		
ulica		Kod dystryktu		
Krakowska		31		
Charakterystyka obiektu				
Budynek mieszkalny wieloklatowy				
<b>2. ZAKRES KONTROLI</b>				
Zakres kontrolny				
Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
20	0	18	0	38
<b>3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI</b>				
Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym				
<b>4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI</b>				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
<b>5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI</b>				
Wzrostle wykazane nieprawidłowości, błędnym i niebezpiecznym użyciem (zaznaczone w załączniku)				
Liczba załączników				
0				

## 6. INNE UCHYLENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

[illegible]

## 7. INNE UWAGI

[illegible]

### 8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

附錄：「新亞」的師生

**Andrzej Szewowski**

15:18

[c.r.kominiaze@gmail.com](mailto:c.r.kominiaze@gmail.com)

For more details, see Appendix

12/2003

0107-1226/96/0005-0000\$05.00/0

4856413018

### 9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Janusz Kozka

**10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY**

## Abstract

STGS Navy Secz

1992年12月24日 星期一

## STUDY DESIGN

— 1998 —

## 11. INFORMACIE O KONTROLI

DATE: 10/10/68 BY: [illegible]

17 09.25 10:03

Date: 1968. 75-40-3074 701421.

12.09.24 10:30

Data: 0912.17, 28 r. i. 1986 d. n. y. ch

14.09.25 17:38

2014年11月

11/10/2017

## 12. TERMIN NASTEPNEJ KONTROLI

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 109–116

14.09.2026

### 13. UWAGI

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841.

## References

**Pročkáč a Zymula**

- ☐ Wydział, urząd lub urządnik budżetu
- ☐ Główny Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku skierowania rozrzączych  
wzrostu i osiedli zagrożeń z drzewami i żyd.



KominiARz

Andrzej Rzeszowski

Promienna 54 C, 33-300 Nowy Sącz

NIP 7341275641 tel.696-112-018



Prezydent Miasta Nowego Sącza  
Rynek 1  
33-300 Nowy Sącz

## OPINIA

Z przeprowadzonej kontroli przewodów kominowych oraz ich podłączeń w budynku przy ul. Krakowskiej 31 w Nowym Sączu.

| Nr p. | Podłączenie                         | Uwagi   |
|-------|-------------------------------------|---|
|       | <b><u>II p. M 10</u></b>            |   |
| 34    | Kuchnia – kratka wentylacyjna       | Przewód kominowy drożny do kratki                               |
| 33    | Kuchnia – pochłaniacz zapachów      | Przewód kominowy drożny do podłączenia                          |
| 47    | Łazienka – kratka wentylacyjna      | Przewód kominowy drożny do kratki                               |
| 41    | Korytarz – kratka wentylacyjna      |   |
| 43    | Pomieszczenie – kratka wentylacyjna | Przewód kominowy drożny do kratki                               |
| 44    | Pomieszczenie – kocioł CO węglowy   | Przewód kominowy drożny do kratki                               |
|       |                                     | Przewód kominowy drożny do drzwiczek kominowych w pomieszczeniu |
|       | <b><u>II p. M 9</u></b>             |   |
| 6     | Kuchnia – kratka wentylacyjna       | Przewód kominowy drożny do kratki                               |
| 16    | Łazienka – wentylator mechaniczny   | Przewód kominowy drożny do                                      |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 37 | Kuchnia – kratka wentylacyjna  | Przewód kominowy drożny do kratki.                          |
| 35 | Kuchnia – kuchnia kaflowa węglowa  | Przewód kominowy drożny do podłączenia.                     |
| 46 | Łazienka – wentylator mechaniczny  | Przewód kominowy drożny do podłączenia                      |
| 10 | <u><b>Ip. M 5</b></u><br>Kuchnia – brak kratki wentylacyjnej<br><br>Kuchnia pochłaniacz zapachów + <u><b>M 2</b></u> | Przewód kominowy drożny do kratki na parterze.              |
| 11 | Łazienka – kratka wentylacyjna   | Przewód kominowy drożny do kratki                           |
| 19 | WC – kratka wentylacyjna + <u><b>M 2</b></u>   | Przewód kominowy drożny do kratki na parterze.              |
| 14 | Pokój – piec kaflowy węglowy   | Przewód kominowych drożny do drzwiczek kominowych w piwnicy |
| 13 | 2 pokój – kominek + <u><b>M 2 Piwnica kocioł CO węglowy</b></u>  | Przewód kominowy drożny do drzwiczek kominowych w piwnicy   |
| 27 | <u><b>Ip. M 4</b></u><br>Kuchnia – brak kratki wentylacyjnej<br><br>Spiżarka – kratka wentylacyjna                   | Przewód kominowy drożny do kratki                           |
| 2  | Łazienka – brak kratki wentylacyjnej.  |   |
| 4  | Pokój – piec kaflowy węglowy z grzałką elektryczną + <u><b>M 3</b></u><br><br>2 pokój – piec kaflowy węglowy z       | Przewód kominowy drożny do drzwiczek kominowych w piwnicy   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | grzałką elektryczną  | Przewód kominowy drożny do drzwiczek kominowych w piwnicy   |
| 28 | <b><u>Parter M 3</u></b><br>Kuchnia – kratka wentylacyjna  | Przewód kominowy drożny do kratki, do kratki podłączono pochłaniacz zapachów<br>Przewód kominowy drożny do kratki |
| 23 | Łazienka – kratka wentylacyjna + <b><u>M 8</u></b>   | Przewód kominowy drożny do drzwiczek kominowych w piwnicy   |
| 2  | Pokój – kominek + <b><u>M 4</u></b>  | Przewód kominowy drożny do drzwiczek kominowych w piwnicy   |
| 3  | 2 pokój – piec kaflowy węglowy   | Przewód kominowy drożny do drzwiczek kominowych w piwnicy   |
| 10 | <b><u>Parter M 2</u></b><br>Kuchnia – kratka wentylacyjna + <b><u>M 5</u></b>  | Kratka w obniżonym suficie połączona rurą z przewodem kominowym, przewód kominowy drożny do kratki                |
| 18 | Łazienka – kratka wentylacyjna   | Przewód kominowy drożny do kratki   |
| 11 | Spizarka – kratka wentylacyjna + <b><u>M 5</u></b>   | Przewód kominowy drożny do kratki   |
| 13 | Piwnica – brak kratki wentylacyjnej  | Przewód kominowy drożny do drzwiczek kominowych w piwnicy   |
|    | Piwnica – kocioł CO węglowy + <b><u>M 5</u></b><br><b><u>Pokój kominek</u></b>   |   |
| 32 | <b><u>Parter M 1</u></b><br>Kuchnia – kratka wentylacyjna + <b><u>M 7</u></b><br><b><u>Kuchnia kratka wentylacyjna</u></b> | Przewód kominowy drożny do kratki   |
| 31 | Kuchnia – kocioł CO węglowy  | Przewód kominowy drożny do drzwiczek kominowych w piwnicy   |
| 48 | Łazienka – wentylator mechaniczny  | Przewód kominowy drożny do podłączenia  |
| 29 |  | Przewód kominowy drożny do  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 36 | Spiżarka – kratka wentylacyjna + M7<br>Spiżarka kratka wentylacyjna                 | kratki na parterze   |
| 49 | Pokój – piec kaflowy węglowy<br><br>2 pokój – piec kaflowy węglowy + M <sub>z</sub> | Przewód kominowy drożny do<br>drzwiczek kominowych w piwnicy<br><br>Przewód kominowy drożny do<br>drzwiczek kominowych w piwnicy |

#### Uwagi do opinii:

1. Przewody kominowe wolne od podłączeń mierzone od wylotu na dachu, w dół: ▫ Nr 8 – 10 mb

- Nr 9 – 10 mb
- Nr 15 – 3,5 mb
- Nr 17 – 13 mb
- Nr 20 – 3,5 mb
- Nr 22 – 7,5 mb
- Nr 24 – 3,5 mb
- Nr 26 – 3 mb
- Nr 38 – 3,5 mb
- Nr 39 – 11,5 mb
- Nr 42 – 3 mb
- Nr 45 – 7 mb
- Nr 50 – 8 mb
- Nr 51 – 6,5 mb

2. W celu wykorzystania przewodów kominowych, dla podłączenia do nich systemów powietrzno spalinyowych, od kotłów CO gazowych należy odłączyć od przewodów kominowych urządzenia grzewcze kominowe na paliwo stałe tj: piece kaflowe węglowe, kuchnie kaflowe węglowe, kominki itp. Otwarcia po tych urządzeniach można wykorzystać na montaż systemów powietrzno



spalinowych.

3. Należy rozłączyć nieprawidłowo połączone ze sobą kratki wentylacyjne z pomieszczeń. Dla prawidłowego podłączenia krutek wentylacyjnych z indywidualnymi przewodami kominowymi można wykorzystać przewody wykazane w opinii jako wolne od podłączeń, lub wykonać nowe przewody kominowe.

4. Anteny telewizyjne i satelitarne należy zdemonutować i zamontować w taki sposób, aby albo nie były zamontowane na pionie kominowym, albo sposobem montażu i budową nie naruszały konstrukcji pionów kominowych oraz nie zasłaniały wylotów przewodów kominowych.

5. Należy wymienić stare, zamalowane lub zatkane kratki wentylacyjne w pomieszczeniach na nowe, o prawidłowym przekroju powierzchni zgodnym z obowiązującymi przepisami. 6. **M 8:** Spiżarka – odłączyć kratkę wentylacyjną od przewodu nr 23, otwarcie po niej zamurować zachowując drożność do parteru.

7. **M 5:** Kuchnia – odłączyć pochłaniacz zapachów od przewodu kominowego nr 10, otwarcie po nim zamurować zachowując drożność do parteru. Na pomieszczenie kuchni kratkę wentylacyjną można podłączyć do przewodu nr 9.

8. **M 4:** Na pomieszczenie kuchni kratkę wentylacyjną można podłączyć do przewodu nr 27. Łazienka – odłączyć kratkę wentylacyjną od przewodu nr 23, otwarcie zamurować zachowując drożność tego przewodu do kratki wentylacyjnej na parterze. Na pomieszczenie łazienki kratkę wentylacyjną można podłączyć do przewodu nr 20.

9. **M 2:** Spiżarka – odłączyć kratkę wentylacyjną od przewodu kominowego nr 11, otwarcie zamurować.

10. **M 1:** Kuchnia – odłączyć kratkę wentylacyjną od przewodu kominowego nr 32, otwarcie po nim zamurować. Na pomieszczenie kuchni kratkę wentylacyjną można podłączyć do przewodu nr 29. 11. Wszelkie prace związane z usunięciem usterek winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami szczegółowymi, wykonawczymi i przedmiotowymi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

12. Po wykonaniu prac związanych z usunięciem usterek i wykonaniem prawidłowych systemów powietrzno spalinowych dla kotłów CO gazowych z zamkniętą komorą spalania przewody kominowe należy zgłosić do kontroli.

13. Stan taki w chwili obecnej może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa mienia, zdrowia i życia ludzkiego.

3

14. Akty prawne i normy wykorzystane w czasie kontroli, przy opisie wniosków i zaleceń: 15. - Dz. U. Nr 89 poz. 414 z dnia 25 sierpnia 1994 r. (z póź. zm.) – *Prawo Budowlane*. 16. - Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. (z póź. zm.) – *Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

17. - Dz. U. Nr 74 poz. 836 z dnia 16 sierpnia 1999 r. – *Rozporządzenie MSWiA w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych*.

18. - Dz. U. Nr 109 poz. 719 z dnia 22 czerwca 2010 r. – *Rozporządzenie MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*.



19. - Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 16 kwietnia 2004 r. – *Ustawa o wyrobach budowlanych.*  
20. - PN 89 B – 10425 – *Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły.*  
21. - PN 83 B – 03430 – *Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej* wraz z aneksem Az3 z 2000 r.

22. - PN – EN 1443 lipiec 2005 r. – *Kominy. Wymagania ogólne.*

6. II 2026

MISTRZ KOMINIARSKI

*Rzeszowski*

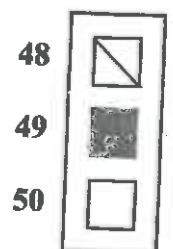
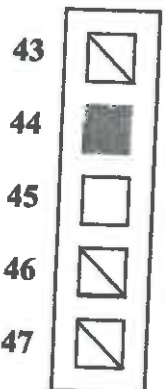
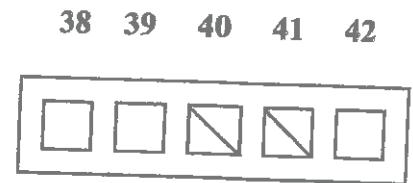
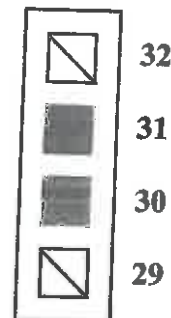
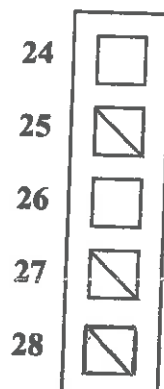
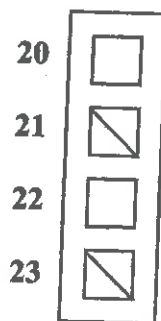
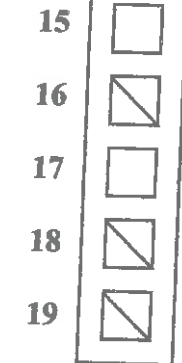
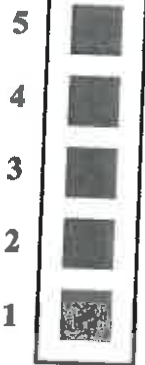
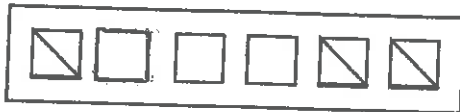
Andrzej Rzeszowski






12 13 14



6 7 8 9 10 11



**LEGENDA:**

-  - Przewód dymowy
-  - Przewód wentylacyjny
-  - Przewód wolny

Krakowska 31  
Wejście od podwórka



Prezydent Miasta Nowego Sąc.  
Rynek 1  
33-300 Nowy Sącz

A. Koniet  
19.01.2026

182 16 04 2-26 V

URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia 2026-01-16

Ilość załączników  
Nv rejestruje  
Podpis

Przekazać do: HI  
Podpis

516-

UM Nowy Sącz



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie  
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków

Sekcja Obsługi Klienta w Tarnowie  
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: krakow@psgaz.pl

NOWY SĄCZ - MIASTO NA PRAWACH POWIATU

ul. Rynek 1  
33-300 Nowy Sącz

Nasz znak: S007/0000141400/00001/2025/00000

Tarnów, 14.01.2026

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.12.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
  - budynek wielorodzinny, adres: Nowy Sącz, ul. Krakowska 31, nr działki: 66/2
  - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup> CS040001
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie                             | Moc urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Moc urządzeń [kW] |
|--|---------------------|------------------------|-------------------|
| Kuchnia 4 palnikowa                    | 8                   | 11                     | 88                |
| Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.) | 20                  | 11                     | 220               |
| Łączna moc [kW]                        |                     |                        | 308               |

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

| W roku | Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h] | Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h] | Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba] | Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba] | Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok] | Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok] |
|--------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 2027   | 5                                  | 31                                  | 5                                  | 180                                 | 2.500                             | 4.970                              |

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

| W roku   | Min. godzinowy<br>[m <sup>3</sup> /h] | Maks.<br>godzinowy<br>[m <sup>3</sup> /h] | Min. dobowy<br>[m <sup>3</sup> /doba] | Maks. dobowy<br>[m <sup>3</sup> /doba] | Min. roczny<br>[m <sup>3</sup> /rok] | Maks. roczny<br>[m <sup>3</sup> /rok] |
|----------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Docelowo | 5                                     | 31  | 5                                     | 180                                    | 2.500                                | 4.970                                 |

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

| % poboru rocznego |            |             |            | Razem |
|-------------------|------------|-------------|------------|-------|
| I kwartał         | II kwartał | III kwartał | IV kwartał |       |
| 35                | 15         | 15          | 35         | 100%  |

6. Moc przyłączeniowa: 31 [m<sup>3</sup>/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
  - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
  - 8.2. Materiał: STAL, DN 50 [mm]
  - 8.3. Lokalizacja: Nowy Sącz\_Krakowska
  - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

| Ciśnienie   | Materiał-rodzaj, typ, typoszereg | Średnica [mm] | Długość [m] |
|-------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| nie dotyczy | nie dotyczy                      | nie dotyczy   | nie dotyczy |

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

| Ciśnienie | Moc przyłączenia | Materiał-rodzaj, typ, typoszereg | Średnica [mm] | Długość [m] | Granica własności i jej lokalizacja                           |
|-----------|------------------|----------------------------------|---------------|-------------|---|
| średnie   | 31               | Materiał Rura PE 100 RC SDR 11   | 40            | 59          | Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku |

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Nowy Sącz, ul. Krakowska 31, nr działki: 66/2

- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

- 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 - 11 [szt.], rozstaw króćców: R130, lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

- 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.

- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

- 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 40 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.












13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

- technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
  17. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
  18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
  19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
  20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
  21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 16.092,06 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 19.793,23 zł.
  22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
  23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    - 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
  24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 10 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
  25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
  26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
  27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
  28. Klauzule:
    - 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    - 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    - 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    - 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    - 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej sytemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane

- z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).
- 28.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

| L.p. | Numer POD   | Kod kreskowy   |
|------|---|--|
| 1.   | 8018590365500098711197                                    |    |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 1  |  |
| 2.   | 8018590365500098711203                                    |    |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 2  |  |
| 3.   | 8018590365500098711210                                    |   |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 3  |  |
| 4.   | 8018590365500098711227                                    |  |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 4  |  |
| 5.   | 8018590365500098711234                                    |  |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 5  |  |
| 6.   | 8018590365500098711241                                    |  |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 6  |  |
| 7.   | 8018590365500098711258                                    |  |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 7  |  |
| 8.   | 8018590365500098711265                                    |  |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 8  |  |
| 9.   | 8018590365500098711272                                    |  |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 9  |  |
| 10.  | 8018590365500098711289                                    |  |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 10 |  |
| 11.  | 8018590365500098711296                                    |  |
|      | Adres: Nowy Sącz ul. Krakowska 31 dz. nr 66/2 lokal nr 11 |  |

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:  
MARCIN POLAK, Kier. Sekcji Obsługi Klienta  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

---

*(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)*

Nr. Klienta: 9732802

Opracował(a): Katarzyna Kaczmarczyk w dniu 14.01.2026

Otrzymują:

1.Klient

2.S007





Nasz znak: DAD.4411.342.2025.WR

Nowy Sącz, dnia 4 lutego 2026r. r.

## DECYZJA

|  |  |
|--|--|
| URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA<br>KANCELARIA OGÓLNA |  |
| -616-  |  |
| Wpłynęło dnia 2026-02-05                       |  |
| Przeznaczono do: 3426                          |  |
| Przeznaczono do: 3426                          |  |

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1693) w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2026r. r., wnioskodawca: Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz w sprawie wydania decyzji na lokalizację szafki gazowej na elewacji budynku komunalnego, dz. nr 66/2, obr. 025 w pasie drogowym ul. Krakowskiej dz. nr 94, obr. 025 w Nowym Sączu.

## Zezwalam

**Wydziałowi Inwestycji Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz** na lokalizację szafki gazowej na elewacji budynku komunalnego, dz. nr 66/2, obr. 025 w pasie drogowym ul. Krakowskiej, (droga powiatowa klasy G), dz. nr 94, obr. 025 w Nowym Sączu na następujących warunkach:

1. W przypadku lokalizacji na elewacji budynku komunalnego w ciągu drogi dla pieszych zachować minimalną szerokość w przekroju poprzecznym **1,80 m**.
2. 2. Wszelkie wykopy w pasie drogowym należy zasypać pospółką lub kruszywem stabilizowanym cementem oraz zagęścić do uzyskania normatywnego wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 1,00$  na całej głębokości wykopu. Wykop zasypywać warstwami o grubości max. 20 cm z zagęszczeniem po ułożeniu każdej warstwy. Uzyskać parametry podłoża gruntowego odpowiadające grupie nośności  $G_1 - E_2 \geq 80$  MPa.
3. 3. W przypadku naruszenia (uszkodzenia) nawierzchni jezdni podczas prac montażowych należy odbudować ją do stanu pierwotnego.
4. Należy przedstawić w tut. Zarządzie do zatwierdzenia wyniki badań wskaźnika zagęszczenia wykonanej zasypki,
5. 4. W przypadku naruszenia innych elementów drogi (np.: pobocza, krawężniki, obrzeża, elementy odwodnienia, elementy bezpieczeństwa ruchu, oznakowanie, zieleńce, itp.) należy odbudować je do stanu poprzedniego z elementów pełnowartościowych, w zieleńcach na wykonanej zasypce należy ułożyć około 10 cm humusu wraz z obsianiem trawą. **Należy stosować mieszanki traw niskich parkowych/gazonowych – zakaz stosowania mieszanek łukowych.**
6. 5. Należy opracować i przedstawić do akceptacji w tut. Zarządzie projekt zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlano – montażowych,
7. 6. Zgodnie z art. 39 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1693), jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia obiektów lub urządzeń zlokalizowanych na warunkach niniejszej decyzji, koszt tego przełożenia ponosi właściciel obiektu lub urządzenia.
8. 7. Lokalizując przyłącza lub sieci w pasie drogowym ulicy, należy spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), a w szczególności warunki określone przez § 97.

## Uzasadnienie



Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz złożył wniosek w sprawie wydania decyzji na lokalizację szafki gazowej na elewacji budynku komunalnego, dz. nr 66/2, obr. 025 w pasie drogowym ul. Krakowskiej dz. nr 94, obr. 025 w Nowym Sączu.

Na podstawie Art. 39 ust. 3 i 3a ww. ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W zezwoleniu zarządca drogi określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia urządzeń, co zostało ujęte niniejszą decyzją lokalizacyjną.

Niniejsza decyzja jest jednocześnie wyrażeniem zgody przez zarządcę drogi (administrатора ulicy, o której mowa w niniejszej decyzji) na dysponowanie terenem na warunkach ww. decyzji.

Niniejsza decyzja jest jednocześnie uzgodnieniem proponowanego przebiegu trasy wskazanej w załączonym planie sytuacyjnym na warunkach ww. decyzji. Niniejsza decyzja spełnia żądanie strony.

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany do:

uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

uzyskania odrębnych decyzji administracyjnych zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane i innych Ustaw.

**W przypadku zmiany parametrów dróg w wyniku ich remontu, przebudowy bądź rozbudowy, niniejsza decyzja staje się bezprzedmiotowa, zgodnie z art. 162 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Miejskiemu Zarządowi Dróg w Nowym Sączu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, zezwolenie staje się ostateczne i prawomocne.

### Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego zaświadczam, że wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała (o) się ona (o) ostateczna (e) z dniem

20.02.2026 i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 20.02.2026 r.

**DYREKTOR**

Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu

mgr inż. *Riotr Gumola*

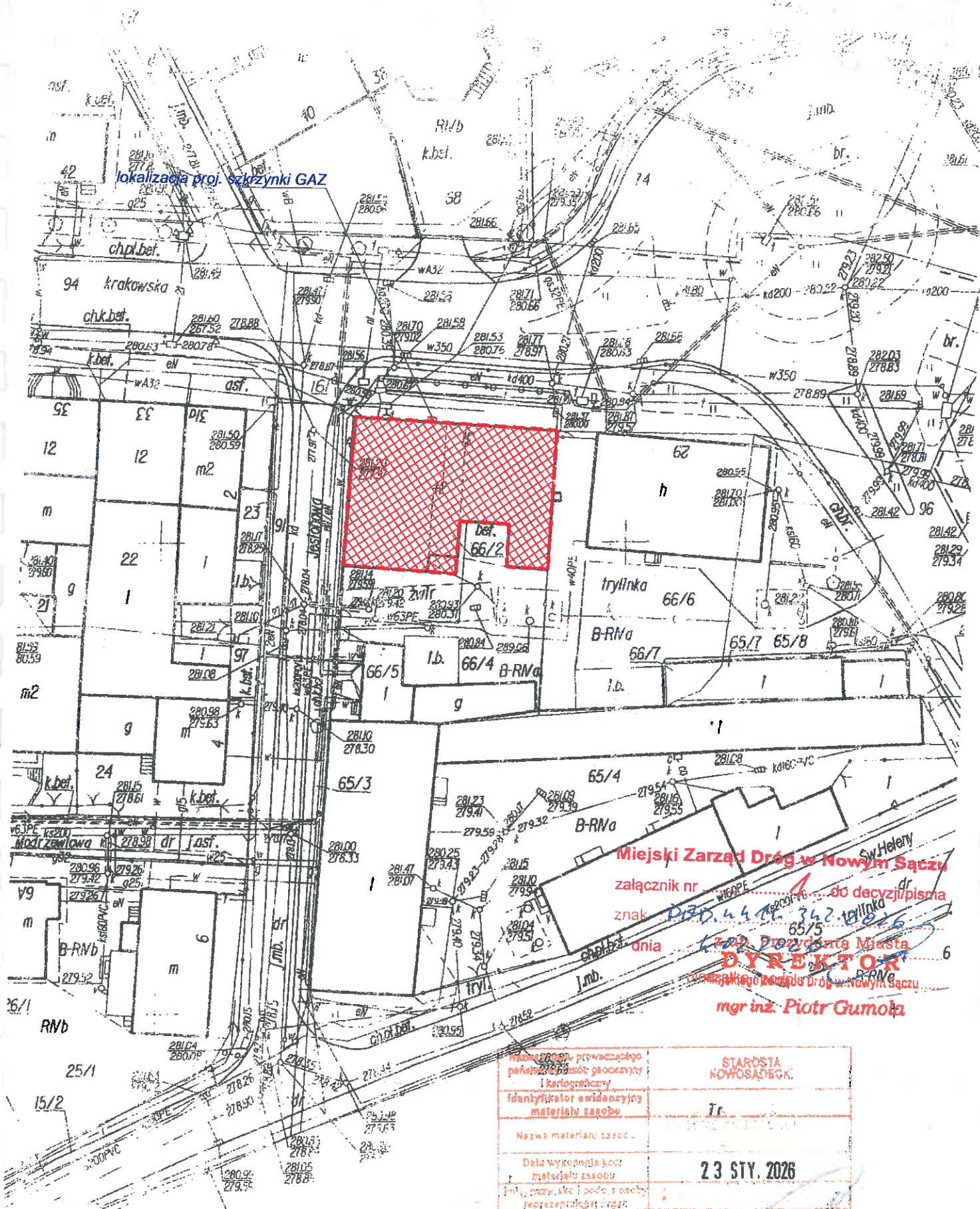
z up. Prezydenta Miasta  
**DYREKTOR**  
Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu

mgr inż. *Riotr Gumola*  
z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Nowego Sącza

Otrzymują:

1. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Nowego Sącza,  
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz

2.a/a



**Obszar oddziaływania obiektu**

Przedmiotowa inwestycja pn.: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ. WRAZ Z KOTŁAMI ORAZ KUCHNIAMI GAZOWYMI, INSTALACJI CO., WOD.-KAN I ELEKTRYCZNEJ DLA BUDYNKU PRZY UL. KRAKOWSKIEJ 31 W NOWYM SĄCZU nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.10.2010 (Dz.U. 213 poz. 1397). Zakres oddziaływania inwestycji określa się w granicach działki ewidencyjnej nr 66/2, jednostka ewidencyjna: 126201\_1.0025, M. NOWY SĄCZ. W odniesieniu do przepisów odrębnych, które będą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu danego terenu i realizacji inwestycji odniesiono się do:

- przepisów rangi ustawowej regulującej tzw. obszary specjalne, w tym strefy ochronne ujęć wody utworzonych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne - nie stwierdzono oddziaływania projektowanej inwestycji w odniesieniu do ujęć wodnych,
- przepisów zawartych w ustawach innych niż prawo budowlane, z których wynikają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów otaczających określone obiekty ze względu na charakteryzujące je specyficzne warunki, w tym:
  - o ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – nie stwierdzono oddziaływania niepożądanego w odniesieniu do regulacji dotyczących dróg publicznych,
  - o ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i ochronie nad zabytkami – nie stwierdzono oddziaływania niepożądanego w odniesieniu do regulacji dotyczących zabytków i ochronie nad zabytkami,
- przepisów techniczno-budowlanych, wydanych na podstawie delegacji ustawowych, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie stwierdzono niezgodności w zakresie uregulowań wynikających z warunków technicznych.

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
Jarosław Pięćstawka  
Data: 2026.02.20 10:10:01 CET

Gliwice, dnia .....20.02.2026 r.

## OŚWIADCZENIE

INWESTYCJA: BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ  
WRAZ Z KOTŁAMI ORAZ KUCHNIAMI GAZOWYMI, INSTALACJI  
CO., WOD.-KAN I ELEKTRYCZNEJ DLA BUDYNKU PRZY  
UL. KRAKOWSKIEJ 31 W NOWYM SĄCZU

Oświadczam o ~~możliwości~~ / braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

„Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Podpis jest prawidłowy

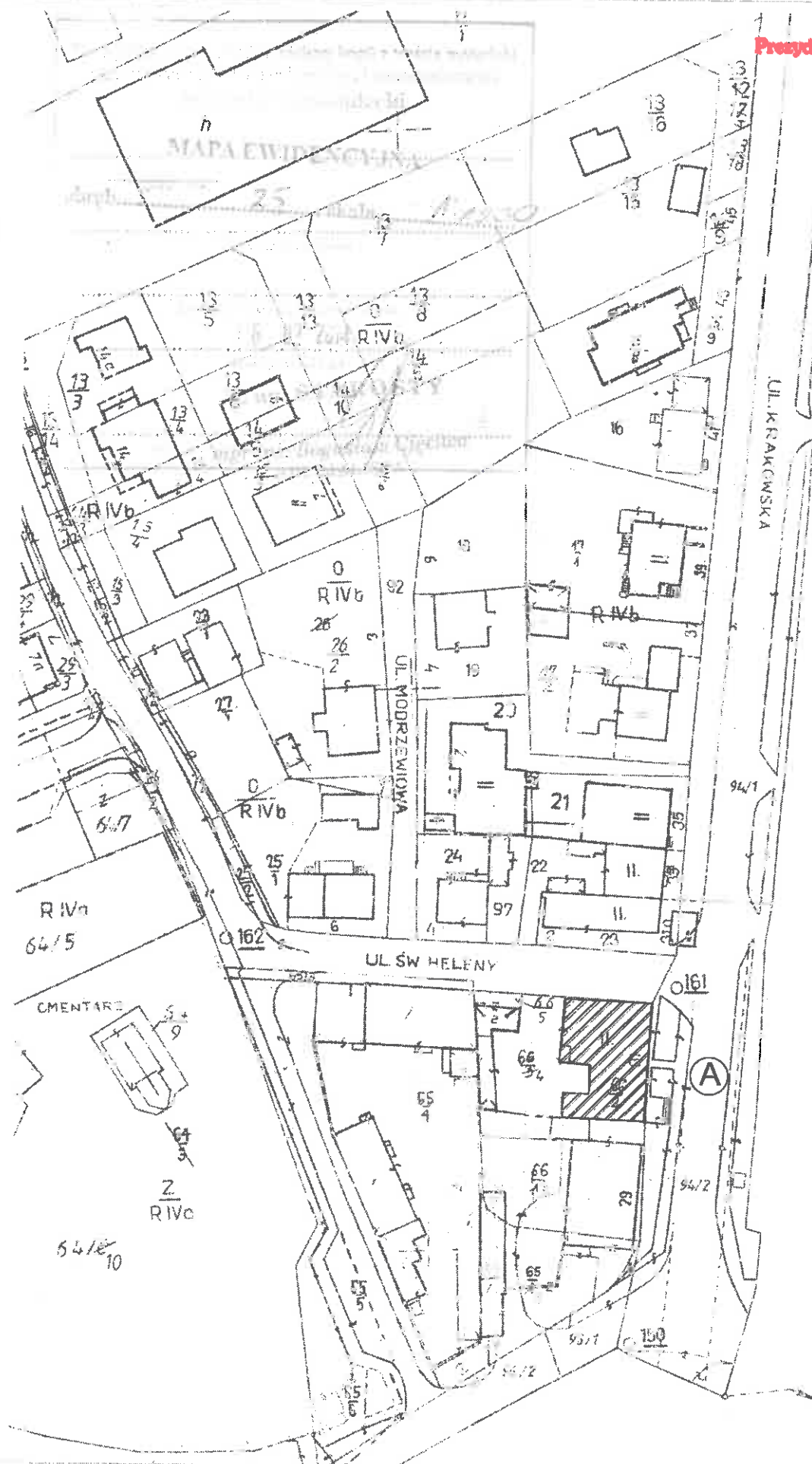
Dokument podpisany przez Jarosław  
Pierzchawka

.....Data: 2026.02.20.10:10:09 CET.....

Czytelny podpis projektanta



Prezydent Miasta Nowego Sącza  
Rynek 1  
33-900 Nowy Sącz



BUDINEK MIESZKALNY, UL. KRAKOWSKA 31, 33-900 NOWY SĄCZ  
(DZ. NR 66/2, OBRĘB: 025, M. NOWY SĄCZ)

TYTUŁ RYSUNKU

MAPA SYTUACYJNA

SKALA  
1:1000

SYMBOL OBIEKTU

NS/KR31/TM

STADIUM

PB

NR PROJEKTU

NS/KR31/TM/10/20

NR RYSUNKU

rys. nr 1

NR ZMIANY